

REGIONE PIEMONTE BU11 14/03/2024

Comune di San Pietro Mosezzo (Novara)

Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa - PEC 2/2023 Ambito Nord ai sensi art. 43 della LR 56/77 e smi - Approvazione

Documento allegato

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. DI ACCOGLIERE l'osservazione pervenuta dall'Associazione Irrigazione Est Sesia in data 22/12/2023 prot. com.le n. 8094, nei termini di legge, e di porre a carico del Proponente, vista la disponibilità manifestata, la realizzazione delle opere richieste e la sottoscrizione degli impegni da assumere con il predetto Ente

2. DI APPROVARE ai sensi dell'art. 43, della L.R. 56/77 e s.m.i., il Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa presentato dalla Società Techbau S.p.a., in qualità di promissaria acquirente in forza di contratto preliminare di compravendita immobiliare registrato dal Notaio Monica Gramatica in Verbania in data 09/07/2019 al n. 4208 Serie 1T e successivo addendum del 21/05/2020 unitamente ai sigg.ri Mercalli Cesare, Mercalli Pierantonio, Maffè Angela, Maffè Giovanni, Maffè Peppino, Maffè Pacifico, Maffè Alessandro e Maffè Gabriella, in qualità di proprietari, sulle aree identificate dal vigente P.R.G.C. parte come "Aree produttive di nuovo impianto – Art. 3.5.1, 3.5.5" e parte come "Aree a verde di rispetto ambientale – Art. 4.3.3", avente per oggetto la realizzazione di un insediamento per attività economico-produttive, che prevede di destinare, in conformità a quanto previsto dai commi 2 e 3 dell'art. 3.5.5 delle NTA del PRGC, la capacità edificatoria (SUL) di prevista attuazione a valere sul Comparto Attuativo n. 3 a "destinazione d'uso proprie", ovvero sia ad attività di stoccaggio di beni e di merci in genere (b4), ad attrezzature e servizi sociali per addetti (g3) ed a servizi tecnologici (g4), essendo, dunque positivamente verificata la prevista allocazione in sito di mix di destinazioni d'uso proprie, ricomprese nel catalogo di quelle ammesse dal vigente strumento urbanistico comunale, con le relative opere di urbanizzazione primaria funzionali, opere aggiuntive, opere esterne all'ambito di intervento, costituite da viabilità, parcheggi e superfici a verde di rispetto ambientale da realizzarsi entro i limiti del PEC stesso, oltre ad interventi compensativi esterni al PEC, consistenti nella realizzazione della nuova rotatoria N3, dal ripristino del percorso ciclopedonale esistente sulla SP 11/b "di Biandrate" e dalla realizzazione del percorso ciclopedonale tra l'area produttiva ed il centro abitato, oltre alla riasfaltatura con manto in asfalto fonoassorbente del tratto di Via Dante Alighieri compreso entro l'Ambito Nord delle "Aree Produttive di nuovo impianto", composto dai seguenti elaborati che sono da intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto: (omissis)

3. DI APPROVARE altresì, il progetto delle opere di urbanizzazione aggiuntive, acquisito al prot. com.le n. 3963 del 22/06/2023, esterne alla perimetrazione di piano esecutivo, composto dai seguenti elaborati che sono da intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto: (omissis)

4. DI DICHIARARE la pubblica utilità, ai sensi del DPR n. 327/01 e smi, delle opere di urbanizzazione aggiuntive, di cui al progetto acquisito al prot. com.le n. 3963 del 22/06/2023, in quanto strettamente funzionali all'attuazione del PEC n. 1/2023 (Ambito Sud) e PEC n. 2/2023 – comparto attuativo 3 (Ambito Nord).

5. DARE ATTO che la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato presentata il 27/06/2023 prot. 4059 e 28.06.2023 prot. 4128 è stata integrata e modificata tenendo conto del parere motivato dell'Organo Tecnico Comunale assunto con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 26/04/2023.

6. DI AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio Attuazione e Pianificazione Urbanistica alla sottoscrizione della convenzione;
7. DEMANDARE al Responsabile del Servizio Attuazione e Pianificazione Urbanistica tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti;
8. DI DARE ATTO che il Piano Esecutivo Convenzionato assume efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (BUR) della presente deliberazione.

(omissis)